COMUNE DI SINNAI

PROVINCIA DI CAGLIARI

UFFICIO DEL SINDACO

Gent.mo Sig. Iurato,

impossibilitata ad essere presente per gravi motivi personali, Le sarei grata se volesse leggere ai presenti quanto segue.

Ho accolto con particolare interesse l'iniziativa di un incontro pubblico su Torre delle Stelle, con la partecipazione delle autorità civili e rappresentanti delle istituzioni preposte alla gestione del comprensorio.

L'occasione di incontro è davvero un'opportunità per confrontarsi seriamente e in maniera costruttiva tra cittadini e amministratori del territorio.

Dalla mia elezione a sindaco, come prima da assessore ai servizi sociali, ho sempre tenuto in gran considerazione la questione di Torre delle Stelle, dimostrando disponibilità e competenza a quanti hanno richiesto informazioni e manifestato perplessità riguardo ai problemi che si verificavano.

Anche ora rimango a disposizione di quanti volessero incontrarmi personalmente per esaminare nuove proposte o semplicemente avere delucidazioni sulle questioni urbanistiche e amministrative che coinvolgono la frazione di Torre delle Stelle.

A proposito ribadisco che da parte mia e di tutta l'Amministrazione esiste la massima disponibilità ad intraprendere un confronto costruttivo e di massima condivisione perché si arrivi a definire la complessa situazione urbanistica e di sviluppo della località.

Considerato che la normativa urbanistica prevede differenti forme pubbliche di gestione dei diversi contesti territoriali, per quanto attiene gli intendimenti sullo sviluppo urbanistico della località di Torre delle Stelle, allo stato attuale l'Amministrazione ha iniziato e sta attualmente portando avanti l'iter di adeguamento del PUC al PPR, con un' attenta valutazione dello sviluppo delle zone turistiche costiere, che rappresentano nel panorama normativo di carattere paesaggistico un elemento estremamente sensibile e soggetto ad un' attenta valutazione sulle trasformazioni.

COMUNE DI SINNAI ★ PROVINCIA DI CAGLIARI ★

Sono convinta che le scelte urbanistiche riguardanti il nostro territorio debbano essere operate in totale condivisione con chi il territorio lo utilizza: i residenti, i proprietari, come pure le attività commerciali ed economiche.

È di tutta evidenza che ogni iniziativa sia privata che pubblica tesa al rilancio in chiave turistica di Torre delle Stelle non possa prescindere, per quanto riguarda Sinnai, della definitiva soluzione delle note questioni urbanistiche, per tanti anni sopite, e solo di recente venute in rilievo. Sicuramente, avremmo preferito che la fase "costruttiva" fosse iniziata prima, come in più occasioni abbiamo proposto, mentre oggi invece siamo chiamati ad attendere l'esito del TAR con notevole esborso economico per tutti e soprattutto con la conseguente paralisi di ogni azione amministrativa. Al riguardo, ho da subito manifestato la volontà di valutare ogni soluzione pacifica per tutelare gli interessi di tutte le parti, sia pubbliche che private.

Come già detto, ben venga ogni iniziativa se diretta ad instaurare una forma di dialogo costruttivo nell'interesse della località, nonostante talvolta il "luogo" di confronto scelto siano stati i social networks, che hanno dimostrato l'incapacità di dialogo e uno stile relazionale poco appropriato! In una dinamica di rete siamo decisi a portare avanti nel rispetto della legalità e delle posizioni di tutti gli attori coinvolti un processo di sviluppo territoriale.

In relazione al contesto che ci occupa ed alla problematica connessa alle presa in carico delle opere di urbanizzazione esistenti, preciso che l'Amministrazione, pur nelle oggettive difficoltà legate all'esistenza di pregresse irrisolte situazioni, ha già completato il procedimento di ricognizione dell'iter urbanistico che nel corso degli anni ha interessato la zona, che come da subito sostenuto, sono alla base di ogni decisione circa il completamento e la gestione delle opere di urbanizzazione e manutenzione della località, date le implicazioni di vario genere per l'Amministrazione e per i residenti.

Alla luce di quanto emerso, solo attraverso la predisposizione di un piano attuativo, così come previsto dal PUC vigente nel nostro Comune già da tempo approvato senza osservazioni in merito, sarebbe possibile arrivare ad una definizione complessiva delle questioni urbanistiche, con la possibile "presa in carico" delle opere da parte del soggetto pubblico (con tutte le implicazioni sul piano degli oneri finanziari).

Sono certa che qualsiasi programma o iniziativa debba essere assunta attraverso un coinvolgimento e la partecipazione attiva delle due amministrazioni di Sinnai e Maracalagonis tenendo conto della diversità delle situazioni urbanistiche.

L'iniziativa di questa sera dovrebbe essere un momento di confronto per una comunità, che all'insegna della verità legale e relazionale, non guarda a schieramenti politici ma ad un agire

COMUNE DI SINNAI

comune finalizzato allo sviluppo e alla vivibilità del proprio territorio.

Si auspica, quindi, che da quest'incontro possano nascere nuove idee e proposte costruttive, che siamo disponibili a valutare e, se perseguibili urbanisticamente, saranno certamente prese in considerazione.

Mentre ringrazio per l'attenzione, auguro un buon proseguimento e saluto cordialmente tutti i presenti.

Sinnai, 9 agosto 2013

Il Sindaco

Maria Barbara Pusceddu